

Karower *Heimat*

KAROWS GRÜNE SEITEN

◆ FAMILIENFREUNDLICH UND NATURNAH MIETEN ◆



WILLKOMMEN
IN IHRER NEUEN
HEIMAT

IHRE NEUE HEIMAT AUF EINEN BLICK:

- ◆ 66 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern in 6 Mehrfamilienhäusern
- ◆ 4 Doppelhaushälften mit jeweils 4 Zimmern
- ◆ Wohnflächen zwischen 45 und 120 m²
- ◆ ruhige und helle Wohnungen mit Einbauküche
- ◆ die Wohnräume und offenen Küchen erhalten einen Laminatboden mit Fußbodenheizung
- ◆ Videogegensprechanlage (Mehrfamilienhäuser)
- ◆ alle Wohnungen mit Loggia, Balkon oder Terrasse mit Gartenanteil im EG
- ◆ die Wohnungen im Erdgeschoss werden barrierefrei nach DIN 18040 in Verbindung mit § 51 BauOBl. errichtet
- ◆ niedrige Energiekosten durch KfW 70 Standard und EnEV 2014
- ◆ Aufzüge in alle Geschosse (Mehrfamilienhäuser)

KAROW – WO FAMILIEN GERNE ZU HAUSE SIND!



© vectorfusionart / Fotolia.com



© fotomila / Fotolia.com



© weeseheworld / Fotolia.com



© Robert Krusschke / Fotolia.com

In Karow kommen urbanes Leben und die Nähe zur Natur perfekt zusammen. Denn dieser attraktive Standort im Stadtbezirk Pankow ermöglicht Ihnen, Freizeit und Erholung direkt vor Ihrer Haustür beginnen zu lassen. Hier wohnen Sie in Berlin und trotzdem naturnah, in unmittelbarer Nachbarschaft von Feldern und Wiesen. Das lässt nicht nur die Herzen der Erwachsenen höher schlagen. Auch Kinder finden hier ein Umfeld, in dem sie sich sicher und ungestört austoben können.

SO GRÜN UND DOCH ZENTRAL

Karow ist alles andere als abgeschieden. Zahlreiche Shopping-Möglichkeiten und gastronomische Angebote sind ganz bequem zu Fuß zu erreichen. Darüber hinaus finden Sie zusätzliche Einkaufszonen im angrenzenden Stadtteil Buch. Alles in allem wohnen Sie in einer Lage, die für die alltägliche Versorgung kaum einen Wunsch offenlassen wird.

Für die jüngeren und jüngsten Bewohner des neuen Quartiers Karower Heimat wird nicht nur die zugehörige Außenfläche mit Spielplatz zum täglichen Highlight. Auch die Umgebung bietet alles, was sie brauchen, denn Kitas und Schulen sind nahe gelegen und ohne zeitaufwändige Wege zu erreichen.

Das Gleiche gilt für die medizinische Versorgung am Standort Karow. Viele hier niedergelassene Allgemein- und Fachärzte sind Anlaufstellen, die nicht weit von der eigenen Haustür entfernt liegen. Ergänzt wird das medizinische Angebot durch den Campus Buch und das Helios Klinikum.



© ulikas / Fotolia.com

Als Mieter in Karow profitieren Sie von vielen Vorteilen, um die andere Sie beneiden werden. Zum Beispiel von der harmonischen Ausgewogenheit städtischen Lebens und eines Umfelds, das zu Erholung und aktiver Freizeitgestaltung einlädt. Und wenn Ihnen mal der Sinn nach dem Rummel in „Mitte“ steht, nutzen Sie einfach die hervorragende Anbindung mit Bus und Bahn. Keine 30 Minuten – und Sie steigen aus im Zentrum von Berlin.



HEIMAT
DURCH
VIELFALT

HIER IST
FÜR JEDEN ETWAS
DABEI

GUTE LAUNE ZIEHT MIT EIN - DIE WOHNEINHEITEN



Nach Hause kommen, durch die gepflegte Außenanlage zur Haustür schlendern und sofort wissen: Hier gehören wir hin. Das ist das Gefühl, das auf die Mieter der Karower Heimat wartet. Denn die 70 neuen Wohneinheiten befinden sich auf einem Grundstück, dessen großzügige Grünflächen voll und ganz auf Wohlfühlen angelegt sind. Und das schon für die Jüngsten, denn auch ein Spielplatz ist mit von der Partie.

Die 66 Mietwohnungen mit 2- bis 4-Zimmern und Flächen zwischen 45 und 120 m² verteilen sich auf sechs Mehrfamilienhäuser.

Vier familienfreundliche Doppelhaushälften mit Flächen von 111 bzw. 117 m² vervollständigen das Ensemble.

Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Loggia ausgestattet. Die Wohneinheiten im Erdgeschoss verfügen über einen Terrassenbereich mit Garten und sind barrierefrei angelegt. Zwei der vier Doppelhaushälften verfügen ebenfalls über eine Terrasse mit Garten.

Die Wohnungen sind ruhig und hell - und gemütlich auf den ersten Blick. Die Laminat-Bodenflächen strahlen Wärme und Behaglichkeit aus. Ein Eindruck, der durch die Fußbodenheizungen auch ganz konkret erlebt werden kann. Die Fenster der Wohnungen sind mit elektrisch betriebenen Rollläden ausgestattet (einzige Ausnahme: die Loggien). Die Fenstergriffgarnituren aus Aluminium sind in den Erdgeschoss-Wohnungen abschließbar.

Auch die „inneren Werte“ überzeugen. Denn der Wärmeschutz der kompletten Anlage ist voll und ganz auf Höhe der Zeit. Die Gebäude entsprechen den Anforderungen der EnEV 2014 und erreichen den KfW 70 Standard. So werden nicht nur natürliche Ressourcen geschont, sondern auch das Portemonnaie der Mieter durch optimale Heizkosten entlastet.



In den Mehrfamilienhäusern sind die Wohnungen komfortabel über einen Aufzug erreichbar. Für zusätzliche Sicherheit sorgen die Videogegensprechanlagen.

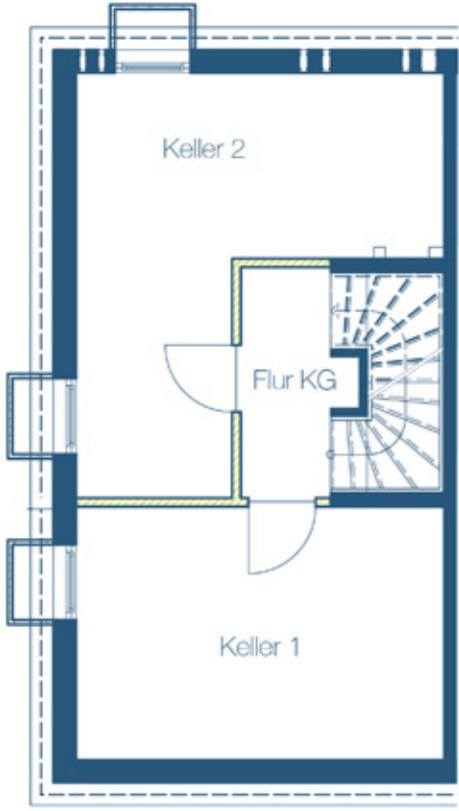
Die praktischen Seiten des alltäglichen Lebens sind ebenfalls berücksichtigt. Als Stauraum dienen die Mieterkeller im Untergeschoss. Hier findet sich außerdem in jedem Mehrfamilienhaus ein Fahrradkeller.

Wohnen in Geborgenheit und mit hohem Komfort, fernab von Stress und Hektik und trotzdem ist es nur ein Katzensprung in die Stadt. Die Karower Heimat ist ein ideales Zuhause für alle, die Berlin genauso lieben wie die Ruhe. Bleibt eigentlich nur eine Frage: Wann ziehen Sie ein?



DOPPELHAUSHÄLFTE 5.1 | 4-ZIMMER

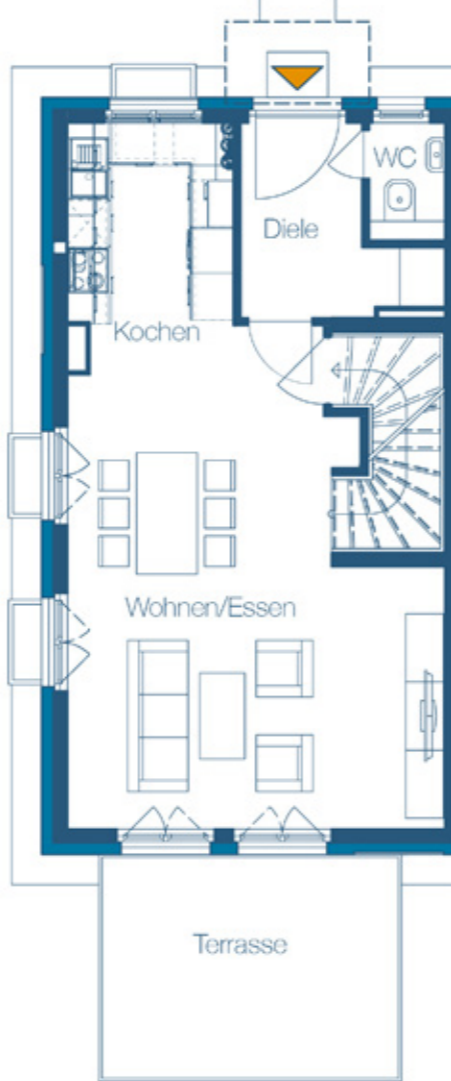
KELLERGESCHOSS



KELLERGESCHOSS

Keller 1	16,27 m ²
Keller 2	18,48 m ²
Flur KG	7,99 m ²
Nutzfläche Keller gesamt	42,74 m²

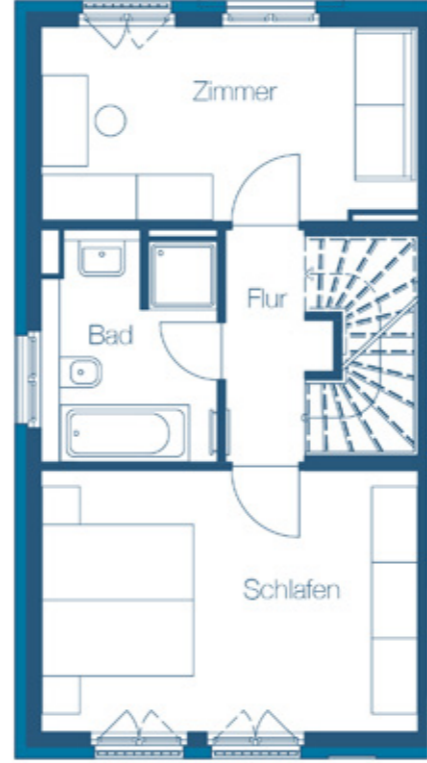
ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	28,36 m ²
Kochen	5,85 m ²
WC	1,55 m ²
Diele	5,01 m ²

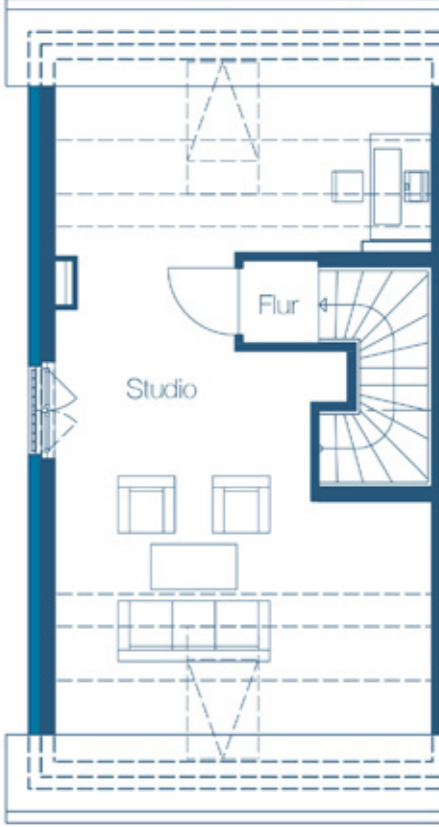
OBBERGESCHOSS



OBBERGESCHOSS

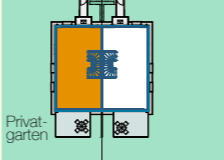
Schlafen	17,32 m ²
Zimmer	12,74 m ²
Bad	6,77 m ²
Flur	3,49 m ²

DACHGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Studio	29,21 m ²
Flur	1,10 m ²
Wohnfläche netto	111,39 m²
Terrasse EG (12,00 m ²)	6,00 m ²
Wohnfläche gesamt	117,39 m²



HAUS 2 | WOHNUNG 04 | 1. OG | 2-ZIMMER



HAUS 8 | WOHNUNG 07 | 2. OG | 3-ZIMMER

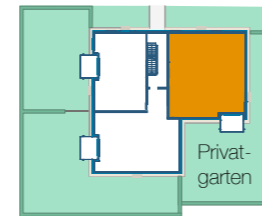
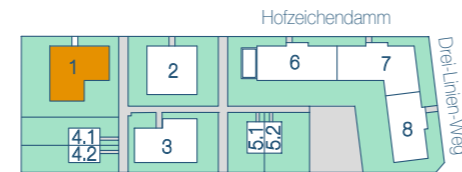


Wohnen / Essen	22,90 m ²
Kochen	4,73 m ²
Schlafen	14,04 m ²
Bad	5,85 m ²
Diele	5,22 m ²
HWR	1,49 m ²
Wohnfläche netto	54,24 m²
Balkon (4,81 m ²)	2,41 m ²
Wohnfläche gesamt	56,64 m²



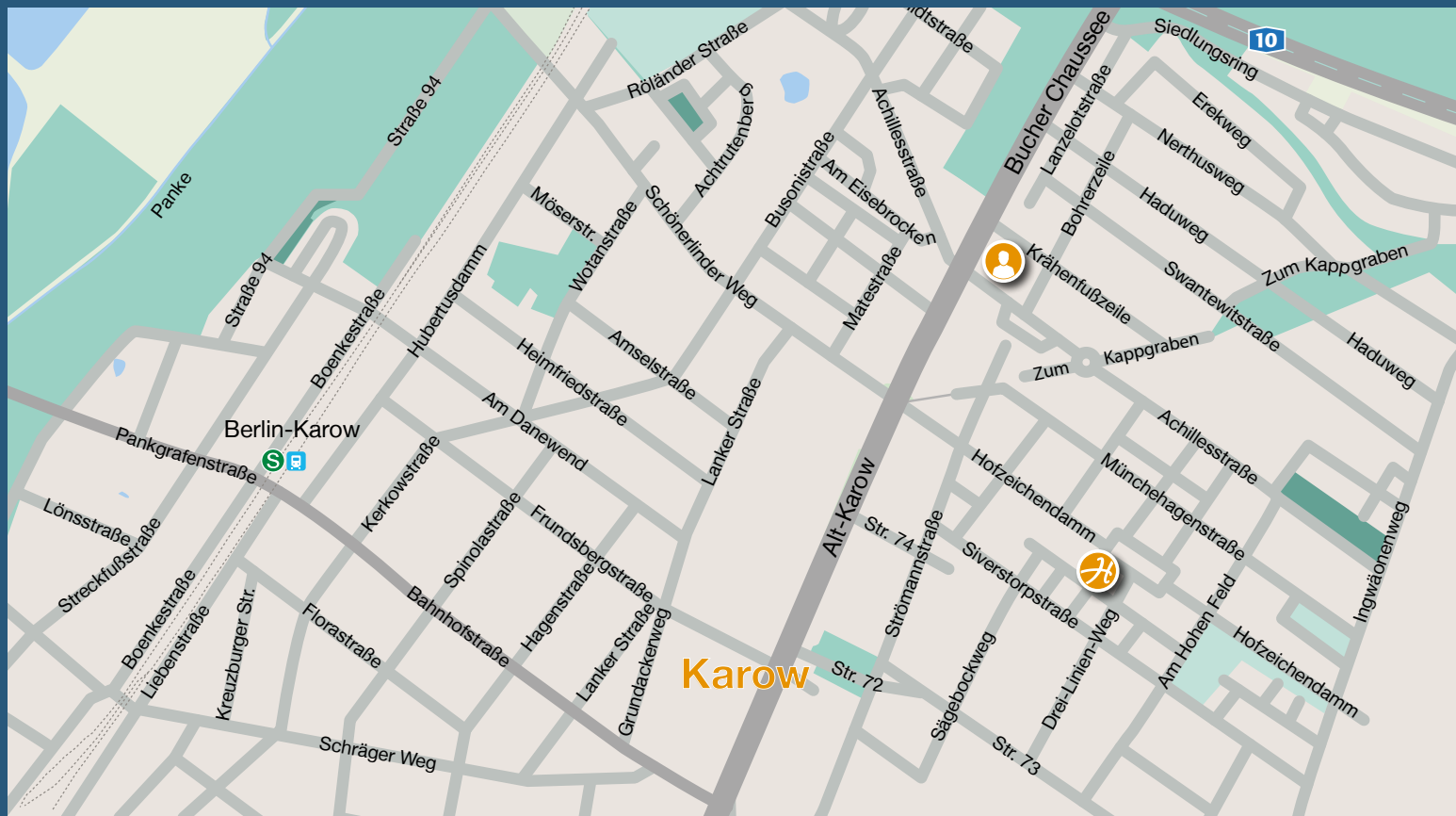
Wohnen / Essen	23,08 m ²
Schlafen	16,32 m ²
Zimmer	10,86 m ²
Bad	7,97 m ²
Diele	10,06 m ²
HWR	1,81 m ²
Wohnfläche netto	70,08 m²
Balkon (4,81 m ²)	2,41 m ²
Wohnfläche gesamt	72,49 m²

HAUS 1 | WOHNUNG 03 | EG | 4-ZIMMER



Wohnen / Kochen	24,84 m ²
Schlafen	11,61 m ²
Ankleide	3,78 m ²
Zimmer 1	12,10 m ²
Zimmer 2	10,33 m ²
Bad	6,67 m ²
WC	3,24 m ²
Diele	5,44 m ²
Flur	4,90 m ²
Wohnfläche netto	82,90 m²
Terrasse (5,66 m ²)	2,83 m ²
Wohnfläche gesamt	85,73 m²

Haftungsausschluss: Haftungsausschluss: Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Das Bild- und Planmaterial sowie die eingezeichneten Möbel und Küchen dienen zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich! Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgekoffert und Decken abgehängt werden. Terrassen/Balkone/Loggien werden zu 50% angerechnet, jedoch höchstens 10% der Gesamtwohnfläche. Stand: Januar 2017



Kartendaten: © 2015 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google

Ihre neue Wohnung! Besuchen Sie uns in unserem Vermietungsbüro und lassen Sie sich von uns beraten.



Vermietungsbüro

Achillesstraße 55
13125 Berlin



Baufeld

Hofzeichendamm/Drei-Linien-Weg
13125 Berlin



Kontakt

+49 30 884 593-882 / www.allod.de



 REGGEBORGH

allod.